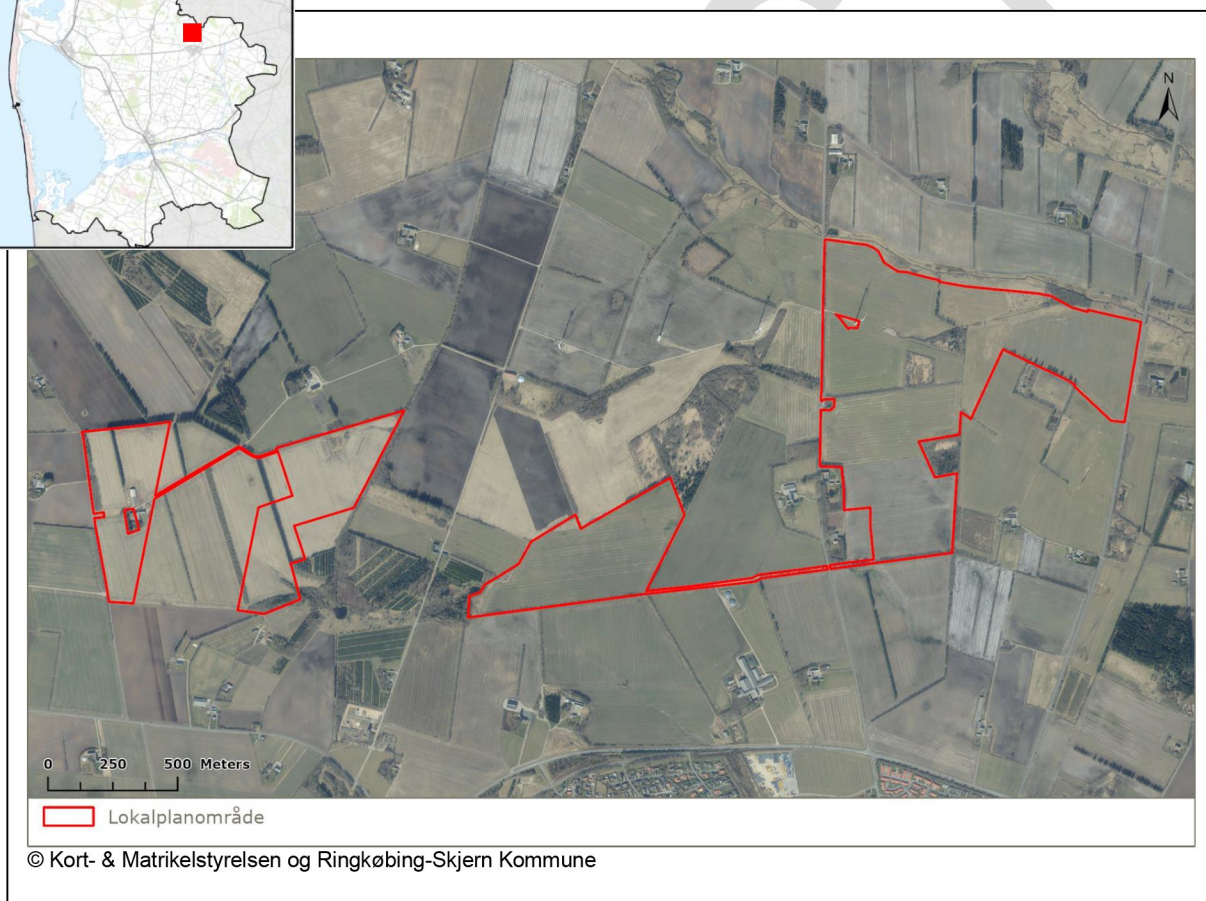


Forslag til

# Lokalplan nr. 492

for et område til teknisk anlæg nord for Videbæk



Ringkøbing-Skjern Kommune

Dd-mm-åååå (vedtagelsesdatoen)

Lokalplanen er udarbejdet af Rambøll  
i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommunes planafdeling

**Lokalplan nr. 492 er offentliggjort fra til og med**

Indsigelser, bemærkninger og nærmere oplysninger

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Land, By og Kultur  
Smed Sørensens Vej 1  
6950 Ringkøbing  
[land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk) - [www.rksk.dk](http://www.rksk.dk)  
Planlægger: Thomas Gad, tlf. 9974 1079

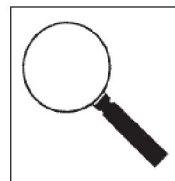
Forsidebilledet viser lokalplanområdet



# Indholdsfortegnelse

## Lokalplan nr. 492

Solenergianlæg nord for Videbæk



### Vejledning

Hvad er en lokalplan? ..... 4

### Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål ..... 5

Lokalplanområdet ..... 6

Lokalplanområdets omgivelser ..... 6

Lokalplanens indhold ..... 7

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning ..... 11

Miljøforhold ..... 15

Miljøvurdering ..... 17

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder ..... 18

Servitutter ..... 19

### Planbestemmelser

Indledning ..... 22

1. Formål ..... 23

2. Område og zonestatus ..... 23

3. Arealanvendelse ..... 24

4. Udstykning ..... 24

5. Bebyggelsens placering og omfang ..... 25

6. Bebyggelsens udseende ..... 26

7. Ubebyggede arealer ..... 27

8. Veje, stier og parkering ..... 29

9. Tekniske anlæg ..... 30

10. Miljø ..... 30

11. Grundejerforening ..... 30

12. Betingelser for, at ny ..... 30

bebyggelse må tages i brug ..... 30

13. Lokalplan og byplanvedtægt ..... 30

14. Servitutter ..... 31

15. Retsvirkninger ..... 31

Forslag til lokalplan ..... 33

Endelig lokalplan ..... 33

Offentlig bekendtgørelse af lokalplanen ..... 33

### Bilag

Matrikelkort ..... Bilag 1

Eksisterende forhold ..... Bilag 2

Fremtidig arealanvendelse ..... Bilag 3

Beplantningsplan ..... Bilag 4



## Vejledning

### Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består overordnet af en redegørelse, planbestemmelser og tilhørende kortbilag.

**Redegørelsen**, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

**Planbestemmelserne**, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. Illustrationer samt tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere planbestemmelserne og er således ikke direkte bindende.

**Kortbilag**, der består af:

*Matrikelkort*, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel.

*Eksisterende forhold*, der viser, hvorledes området er disponeret ved udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

*Arealanvendelseskort*, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne, som er bindende. I tilfælde der er uoverensstemmelse mellem kort og bestemmelserne, så er det teksten, der er bindende.

*Beplantningsplan*, der viser, hvor beplantningen skal være inden for området. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanens bestemmelser, som er bindende.

*Illustrationsplan*, der viser et eksempel på, hvordan området kommer til at se ud. *Illustrationsplanen er ikke bindende, og endelig disponering kan afvige fra det viste.*

*Visualiseringer*, der viser eksempel på, hvordan bebyggelsen kan komme til at se ud.

**Øvrige bilag** er miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er sammenskrevet til én samlet rapport, da plangrundlag og projekt er sammenfaldende, og kravene til rapportererne er stort set ens.

### Hvorfor lokalplaner?

Planloven bestemmer, at byrådet har *pligt* til at udarbejde lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Dette gælder også, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Byrådet har *ret* til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

### Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet forslaget til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne og andre interessenter lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan planen vedtages endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser, eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

### Den endelige vedtagne lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort denne, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

### Kommuneplantillæg nr. 40

Lokalplanen er *ikke* i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer, da området ikke er omfattet af en kommuneplanramme, som udlægger arealet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg samt tilhørende bebyggelse og tekniske

anlæg. Derfor ændres de eksisterende kommuneplanrammer i et tillæg til kommuneplanen. Tillægget offentliggøres samtidig med lokalplanen og med samme høringsperiode og indsigelsesfrist.

UDKAST







Lokalplanområdets afgrænsning.  
Luftfoto optaget i 2021

### Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for at opføre et konkret solcelleprojekt nord for Videbæk til strømproduktion.

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark, hvor Ringkøbing-Skjern Kommune understøtter målsætningen ved bl.a. at have udarbejdet en klimahandlingsplan i regi af DK2020. Planlægningen for nye vedvarende energianlæg understøtter denne målsætning.

Arealudlægget til solcelleanlægget udgør ca. 131 ha. Solenergianlægget forventes at have en samlet effekt på op til 130 MW, svarende til elforbruget for ca. 26.000 husstande og understøtter dermed den samfundsmæssige interesse i grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tekniske anlæg og jordbrugsmæssige formål, som muliggør etablering af et solcelleanlæg og dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen har derfor også til formål at sikre afskærmende beplantningsbælter ved anlægget. Lokalplanen har også til formål at fastlægge solcelleanlæggets placering, udformning og fremtræden, hvorved der sikres en respektafstand til beskyttede naturtyper.

Økonomiudvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune besluttede på mødet den 21. december 2021, at



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

der kan igangsættes udarbejdelse af plangrundlag for et område til solcelleanlæg nord for Videbæk.

#### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Ringkøbing-Skjern Kommune umiddelbart nord for Videbæk. Lokalplanområdet udgør samlet set et areal på cirka 131 ha i landzone, og er principielt fordelt på fire delområder til solcelleanlæg, hvor A og B er koblet sammen med en vejadgang.

Delområde A (matr. 1a Torhuse, Brejning) er ca. 14 ha og består primært af landbrugsjord. Inden for delområdet er der bebyggelse på Væggerskildevvej 17, som nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen.



Foto af markblok og læhegn i Delområde A

Delområde B (matr. 1a, 1e, 1i Torhuse, Brejning) er ca. 19 ha og består primært af landbrugsjord. Dertil er der i delområdet sydlige del et mindre areal med beskyttet eng. I delområdet forløber en 60 kV højspændingsledning og en 150 kV højspændingsledning. Den 150 kV ledning nedlægges i forbindelse med etablering af en ny 400 kV ledning.



Foto af markblok og omkransende læhegn i Delområde B

Delområde C (matr. 1gt og 2d Videbæk by, Videbæk) er ca. 23 ha og består primært af landbrugsjord. Inden for delområdet er en gylletank, som fjernes ved realisering af lokalplanen. I delområdets sydvestlige hjørne er der mindre arealer med beskyttet natur i form af mose og eng. Størstedelen af delområdet er i kommuneplanen udpeget som lavbundslande.



Ortofoto af Delområde C. Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. 2019. Skraafoto.

Delområde D (matr. 3hg, 3o, 3go, 5x, 9as Videbæk by, Videbæk) er ca. 75 ha og består primært af mindre landbrugsarealer afgrænset ved læhegn. Inden for delområdet er der flere forekomster af §3 beskyttet natur i form af eng, mose og enkelt forekomst af sø i delområdets nordlige ende. Størstedelen af delområdet er i kommuneplanen udpeget som lavbundslande.



Ortofoto af nordlige del af Delområde D. Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering. 2019. Skraafoto.

#### Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er placeret i det åbne land med marker mod nord, øst og vest, mens Videbæk ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet.

I lokalplanens omgivelser findes flere landbrug med tilhørende beboelsesejendomme. Dertil er der tæt ved Delområde D én af fire vindmøller.



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

Syd for Delområde B ligger en aktiv transformerstation.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et areal, hvori der må etableres tekniske anlæg i form af solenergianlæg og tilhørende nødvendige tekniske installationer, bygninger og serviceveje. Lokalplanen sikrer bl.a. rammerne for anlæggenes beliggenhed, anvendelse, højder og ydre fremtræden. Lokalplanen indeholder bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Som vilkår for bonusvirkningen indeholder lokalplanen bestemmelser om, at lokalplanområdet skal reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

#### Disponering

Lokalplanområdet er disponeret, så hovedparten af området er udlagt til solceller med en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.

Lokalplanen skal sikre, at anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter, hvorved anlæggets synlighed mindskes i forhold til de omkringliggende landskaber. De levende hegn vil tillige fungere som leve- og fourageringsområder for pattedyr, fugle og insekter.

Af hensyn til personsikkerhed og tyveri kan der på indersiden af den omkransende beplantning etableres fast hegn i en højde op til 2,2 m.

#### Anvendelse

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 131 ha og må anvendes til vedvarende energiproduktion ved solceller og tilhørende nødvendige tekniske anlæg herunder et areal til transformerstation. Derudover udlægges områder til natur i form af faunapassager og vedvarende græs. Dertil er det muligt at holde græssende dyr inden for lokalplanområdet for at holde græsset nede mellem solcellerne.

#### Bebyggelse

Lokalplanen fastlægger arealer til placering af solcelleanlæg, tekniske installationer og mindre bygninger.

Solcellepanelerne etableres i en højde på op til 3,2 meter. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler med tracker system, der kan etableres i nord/sydgående rækker, og solcellepaneler på faste stativer, der etableres i øst/vestgående rækker. Solcellepaneler af samme type opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og monteres på stativer. Afhængig af jordbunden, kan det blive nødvendigt at etablere fundamenter til solcellepanelerne. Ved at give mulighed for at opstille solceller inden for et af-

grænset byggefelt, uden at specificere den præcise placering af de enkelte paneler, sikres muligheden for at vælge den bedste løsning, når de endelige planer og tilladelser foreligger.

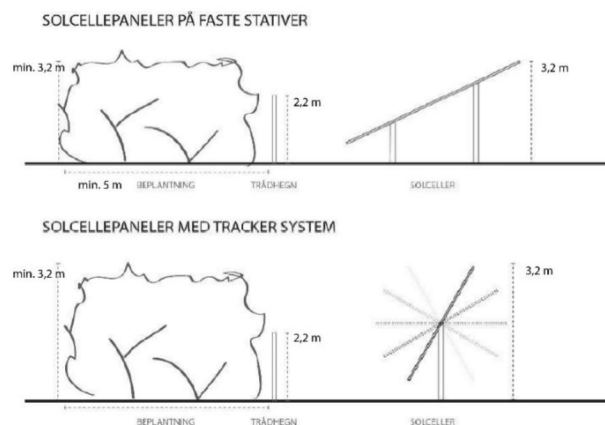


Illustration af solcellepaneler med hhv. tracker system og på faste stativer.



Solcellepaneler med tracker system.



Solcellepaneler på faste paneler.

Der gives mulighed for at etablere en transformerstation inden for lokalplanområdet med en placering som vist på kortbilag 3. Byggefeltet til

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

transformerstationen er udgør maks. 10.000 m<sup>2</sup>. Af hensyn til detailprojektering udlægges et byggefelt på ca. 15.000 m<sup>2</sup> i lokalplanen. Inden for byggefeltet, kan der være:

- 2 effektransformere med en højde på 8,5 m,
- 2 koblingsstationer på op til 300 m<sup>2</sup>, hver især med et areal på op til 150 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 5,5 m,
- tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 4.000 m<sup>2</sup> med højder på op til 8,5 m,
- 12 endetræksmaster med en maksimal højde på 13,5 m,
- Fire lynafledere på maks. 22 m,
- Seks capacitor banks, hver især med en højde op til 3 m og et grundareal på 35 m<sup>2</sup>,

Resterende areal inden for byggefeltet kan blive anvendt til solcelleanlæg.

Foruden primære koblingsstationer inden for transformerområdet, kan der blive opført sekundære koblingsstationer inden for det samlede lokalplanområde. De sekundære koblingsstationer, også kaldt koblingshuse, har en maksimal højde på 3,5 meter og et maksimalt grundareal på 9 m<sup>2</sup>. Der gives mulighed for at opføre én koblingsstation per 9 MWp (ca. én per 9 hektar).

Der kan med fordel anvendes centralinvertere (kombinerede invertere og transformerkioske) til områder, som er svært tilgængelige i eksempelvis vinterperioder pga. høj vandstand.

#### Kabelføring

Alle kabler vil blive gravet ned i jorden. Der graves maksimalt ned til 1,1 meter under terræn ved kabler inden for lokalplanområdet.

Til at forbinde de fire dele af lokalplanområdet nedgraves kabler i en dybde af ca. 1,2 meter. Her anvendes som udgangspunkt et arbejdsbælte på 12-20 meter i bredden.

Tilslutningspunktet til solcelleanlægget forventes at være ved eksisterende transformerstation på matr.nr. 1hc og 1st Videbæk By, Videbæk, som ligger syd for lokalplanområdet.

RAH Net og Videbæk Elnet er lokale Netselskaber i området og forventes at være ansvarlig for nettilslutning af solcelleparken. Der er dog mulighed for, at anlægget skal tilsluttes direkte til det overordnede net, som administreres af Energinet. Netselskabet skal anvise det samfundsmæssige mest

hensigtsmæssige tilslutningspunkt samt spændingsniveau. Det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt afhænger bl.a. af afstand, restkapacitet ved eksisterende transformerstation, solcelleanlæggets effekt mv.

#### Teknikbygninger mm.

Foruden transformerstationen kan der inden for lokalplanområdet placeres:

- Fem containere til opbevaring med en maksimal højde på 2,6 m og et grundareal på 15 m<sup>2</sup> pr enhed,
- teknikbygninger med en maksimal højde på 3,5 m og et grundareal op til 16 m<sup>2</sup>,
- meteorologimaster/vejrmaster med en højde på op til 7 meter. Vejrmasterne er nødvendige, når der etableres trackersystem,
- læskure til græssende dyr med en maksimal højde på 3 m og et grundareal på 50 m<sup>2</sup>.

#### Fremtræden og placering

Solcelleanlæg, tekniske anlæg og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 meter til projektområdets afgrænsning. Afstanden indebærer, at der reserveres areal til afskærmende beplantning og interne veje. Alle anlæg, herunder solcelleanlæg, beplantningsbælter og veje placeres i en afstand af mindst 10 meter fra beskyttede naturtyper og beskyttede sten- og jorddiger.

Teknikbygninger, halvtage/læskure og transformere opføres i afdæmpede farver og ensartede materialer og udformning, der sammen med den afskærmende beplantning, skal bidrage til at reducere anlæggets visuelle fremtræden i landskabet. Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede og skal placeres i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.

Lokalplanen sikrer, at der ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet, dog tillades midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen.

Der må ikke etableres reklamer og skiltning inden for lokalplanområdet med undtagelse af informationstavler.



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk



Foto: Eksempel på inverter, som placeres under solcellerne. Inverterne omdanner jævnstrømmen til vekselstrøm.



Foto: Eksempel på teknikbygning. Her en typisk fordelingstransformer placeret i en såkaldt transformerkiosk. Der etableres ca. en fordelingstransformer per 3-4 MW installeret solcellekapacitet.

#### Trafik

Vejadgang til solcelleanlægget skal ske via: Delområde A betjenes via Væggerskildevej i både den nordlige og sydlige ende af delområdet. I forbindelse med etablering af vejadgang til den nordlige del, skal der etableres ny vej i skel der forløber ud til Væggerskildevej.

Delområde B betjenes Væggerskildevej og videre til Nygårdsvej og til områdets nordlige ende.

- Delområde C betjenes via Nygade ved områdets østlige spids.
- Delområde D betjenes via fire adgangsveje. I delområdets nordlige del, vil der være adgang fra Nygade til faunapassagen mod nord, adgang fra Nygade ved den nuværende adgangsvej til østligste vindmølle af de fire opstillede nær lokalplanområdet. Samt fra Nygade ved det nordøstlige hjørne af området, vil der være adgang via Videbækvej.
- Overfor adgangsvejen til Delområde C, vil der mod øst fra Nygade blive etableret adgangsvej til Delområde Ds sydlige del.

Der gives derudover mulighed for etablering af interne veje til brug ved etablering og drift af solcelleanlægget.

#### Landskab og beplantning

Lokalplanen skal sikre, at anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter hvorved anlæggets synlighed mindskes i forhold til de omkringliggende landskaber. De levende hegn vil tillige fungere som leve- og fourageringsområder for pattedyr, fugle og insekter.

Arealerne til solceller skal omkranses af afskærmende beplantning enten ved etablering af nye beplantningsbælter eller ved bevaring og evt. suppleret af eksisterende beplantningsbælter – jf. kortbilag 4. Eksisterende beplantning som er angivet på kortbilag 4 kan fjernes, i det omfang denne ikke er forenelige med etablering af solcelleanlægget.

Beplantningsbælter skal etableres med minimum et 3-rækket beplantningsbælte i en bredde af minimum 6 meter. Nordligst i Delområde D etableres et 6-rækket beplantningsbælte af hensyn til indkig fra naboer.

I beplantningsbælterne anvendes forskellige planter, hvor de højeste skal kunne nå en højde på 6-8 meter i det 6-rækkede og 4-5 meter i det 3-rækkede. Beplantningen skal udgøres af egnstypiske og hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet. Beplantningen skal desuden bestå af en kombination af løvfældende og stedsegrønne planter.

Beplantningsbælterne skal være etableret før solcelleanlægget kan tages i brug. Dog kan beplantningsbælterne, hvis anlægget opføres på en årstid hvor beplantning er u hensigtsmæssig, etableres ved førstkommande plantesæson i forår eller efterår.

På indersiden af beplantningsbælterne kan etableres trådhegn omkring hele anlægget i en højde på til 2,2 m.

Transformatorstationer inden for lokalplanområdet vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler.

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter, og kan tilså med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr.

Arealerne må fortsat benyttes til landbrugsformål samt afgræsning med dyr, med hertil hørende læskure.

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

#### *Bonusvirkning*

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse, udstykning og anlæg i landzone jf. Planlovens §15 stk. 4, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet retableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Lokalplanen indeholder således bonusvirkning.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens endelige vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlægsaktiviteter, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske solenergianlæg i form af solcelleanlæg til strømproduktion
- Etablering af interne veje og servicepladser
- Opførelse af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, herunder lynafledere, vejrstationer samt læskure til dyr
- Etablering af skilte
- Etablering af beplantningsbælter og hegn.

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet retableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brug af solcelleanlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af anlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt, således der igen kan drives jordbrugsmæssig drift.

#### *Ekspropriation*

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet

skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.

- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102.

Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,

- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforsretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforsretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

## Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning

### EU-naturbeskyttelsesområder

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivet (EU direktiv nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter) bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Planområdet ligger ca. 11 km fra nærmeste Natura 2000-område (Habitatområde H57 Heder og kliter på Skovbjerg Bakkesø, Idom Å og Ormstrup Hede). Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer, at lokalplanen hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer påvirker bevaringsstatus for

udpegningsgrundlag i Natura 2000 netværket eller Natura 2000-områdernes integritet væsentligt.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i nærområdet for arealet. Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i lokalplanområdet. Området anvendes i dag primært til landbrugsformål, og området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Der er enkelte beskyttede naturområder inden for planområdet, som friholdes fra anlæg (se beskrivelse nedenfor). Det er derfor kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet. Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at dyrearterne heller ikke vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at en realisering af lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

De områder, hvor arter på habitatdirektivets bilag IV yngler og raster er beskyttet og den økologiske funktionalitet af områderne skal bevares. Desuden er der forbud mod at forstyrre arterne, hvis forstyrrelsen har en skadelig virkning for arten eller bestanden.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet. Der er i forbindelse med planlægningen foretaget en naturbesigtigelse og besigtigelse af gamle bygninger som skal fjernes. Det blev fundet, at de fleste af bygningerne er forholdsvist åbne og der i alle bygningerne er rige muligheder for adgang for flagermus ved talrige åbninger og sprækker ved tagskæg, vinduer og andet. Dette gør bygningerne til potentielle egnede yngle- og rastesteder. Naturstyrelsens vildtkonsulenter skal kontaktes i forbindelse med udslusning. De rådgiver om udslusning af flagermus fra huse og kan vejlede i konstruktion af den model af sluse, der kan bruges i det enkelte tilfælde.

På ejendommen står desuden en række store træer, men det er vurderet, at ingen af dem er egnede raste- eller ynglesteder for flagermus.

### Beskyttede naturområder

Der er registreret en sø, tre engområder samt fire områder med mose, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Se nedenstående kort:



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk



§ 3 Beskyttet natur i lokalplanens Delområde A og B



§ 3 Beskyttet natur i lokalplanens Delområde C



§ 3 Beskyttet natur i lokalplanens Delområde D

Det sikres at Naturbeskyttelseslovens regler i henhold til disse registreringer respekteres. Der skal til enhver tid holdes en respektafstand på 10 meter til § 3 beskyttet natur.

#### Forholdet til kysten

Lokalplanområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen.

#### Fredning, bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøværdier mv.

##### Fredninger

Den nærmeste kirke med kirkebyggelinje er Vægerskilde Kirke beliggende 1,2 kilometer fra lokalplanområdets Delområde A.

Det vurderes, at kirken ikke vil blive påvirket visuelt ved realisering af lokalplanen med henvisning til både afstanden og den omkransende beplantning, der etableres.

##### Kulturmiljøværdier

I det nordvestlige hjørne af Delområde A, er der et mindre areal, der er omfattet af beskyttelseslinje for gravhøjen Vægerskilde, som er karakteriseret som et fredet fortidsminde.

I den umiddelbare nærhed til Delområde B, er der ligeledes beskyttelseslinjer for to fredede fortidsminder i form af gravhøje. Delområde A berører et mindre areal af fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvor indenfor der ikke etableres anlæg eller hegning.

Solcellepanelerene opstilles på stativer som forankres i jorden. Fodaftrykket herfra er begrænset og risikoen for at ramme skjulte fortidsminder vurderes at være lille.

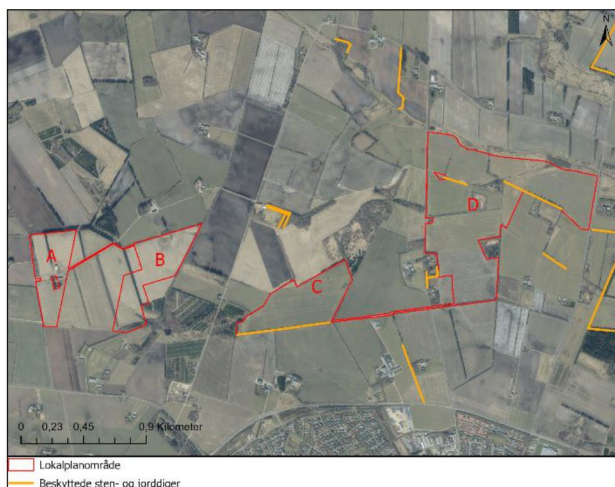
Der er to registreringer af beskyttede sten- og jorddiger i den nordlige ende af Delområde D af hhv. 160 meter og 150 meter (se kort) samt et sten- og jorddige på grænsen af Delområde C. Sten- og jorddigerne overskærer lokalplangrænsen. Med lokalplanen sikres en respektafstand på 10 meter til digerne. Der kan være behov for dige gennembrug til etablering af interne veje og kabler. Der skal i givet fald søges om dispensation fra museumslovens § 29.



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk



Beskyttede sten- og jorddiger i og ved lokalplanområdet

#### Bevaringsværdige bygninger

Der er ingen bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

#### Kommuneplanen

Kommuneplantillæg nr.40 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Lokalplanområdet er beliggende delvist inden for kommuneplanens rammeområde 00ta075. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet områdets specifikke anvendelse er fastsat til vindmølle anlæg. Dele af rammen 00ta0075 udgår og erstattes af ramme 00ta211.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. I kommuneplantillæg nr. 40 er der udpeget en række nye rammeområder til teknisk anlæg – rammeområde 00ta208, 00ta209, 00ta210 og 00ta211. Disse muliggør etablering af solcelleanlæg. Herudover er der udarbejdet ændringsforslag til kommuneplanens hovedstruktur i forhold til etablering af tilslutning til el-distributionsnettet.

#### Vedvarende energikilder

Kommuneplan 2021-2033 for Ringkøbing-Skjern Kommune fastsætter følgende retningslinjer for større tekniske energianlæg, herunder solcelleanlæg (jf. Kommuneplan 2021-2033 Ringkøbing-Skjern Kommune, andre vedvarende energikilder, punkt 3 og 4);

3. Placering af større solcelleanlæg på terræn skal ske inden for de på kortet udlagte områder til større solcelleanlæg. Nye områder kan udlægges efter følgende retningslinjer:

- a) For ikke at begrænse by- og erhvervsudviklingen skal solcelleanlæg som udgangspunkt placeres i det åbne land, uden for eksisterende kommuneplanlagte områder til by- eller erhvervsudvikling.
  - b) For at mindske den visuelle påvirkning af landskabet mest muligt, skal solcelleanlæg som udgangspunkt placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg (f.eks. vindmøller, transformerstationer, jernbaner, større el-transmissionsledninger).
  - c) Solcelleanlæg skal placeres og indpasses, så der tages hensyn til landskabet jf. landskabskarakteranalysen. Der tages særlig hensyn til større sammenhængende landskaber samt bevaringsværdige landskaber.
  - d) Solcelleanlæg skal placeres og udformes så der tages hensyn til områder med geologiske bevaringsværdier, kulturarvsarealer, kirkezoner, værdifulde kulturmiljøer samt områder med kulturhistorisk bevaringsværdi, jf. kommuneplanens retningslinjer herfor.
  - e) Der skal være særlig opmærksomhed på placering og udformning af solcelleanlæg i tilknytning til:
    - Naboer
    - Overordnede veje
    - Rekreative områder
    - Friluftsfaciliteter
    - P-pladser
    - Margueritruer
    - Vejstrækninger samt tilhørende P-pladser og rastepfadser, hvorfra de bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller områder med særlige udsigter kan opleves.
  - f) For at beskytte grundvandet, kan solcelleanlæg med fordel placeres inden for OSD eller i indvindingsoplande til almen vandforsyning.
4. Udseende og indretning af solcelleanlæg på terræn:
- a) Der skal udarbejdes visualiseringer og synlighedsanalyser af solcelleanlægget, så den visuelle påvirkning af omgivelserne i det åbne land kan vurderes.

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

- b) Større solcelleanlæg skal indpasses i omgivelserne ved at etablere korridorer gennem anlægget.
- c) Af hensyn til naboer og landskaber samt placering ved overordnede vejstrækninger skal solcelleanlæggets visuelle påvirkning minimeres ved hjælp af eksisterende og ny afskærmende beplantning. Der skal som udgangspunkt etableres beplantning rundt omkring alle solcelleanlæg. Eksisterende beplantningsbælter inden for solcelleanlæggene skal bevares.

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillæg udarbejdet en miljøvurdering, hvor der er foretaget en vurdering af solcelleanlægget bl.a. i forhold til natur og biodiversitet, landskab og visuelle forhold samt støj. Miljøvurderingen er indarbejdet i miljøkonsekvensvurderingen for det konkrete projekt.

#### *Bynærhedszone*

En del af lokalplanens Delområde C og D er henhold til kommuneplanen 2021-2033 beliggende inden for bynærhedszonen til Videbæk. Zonen betegnes som en opmærksomhedszone.

Jævnfør kommuneplanen 2021-2033 skal der i bynærhedszonen være stor opmærksomhed på at sikre fremtidige muligheder for byvækst. Zonen skal sikre, at boligområder og områder til miljøfølsom anvendelse har førsteprioritet, når de bynære områder tages i brug.

Kommuneplanen fastlægger under emnet "Byvækst og byudvikling" følgende retningslinjer, der har betydning for placering af større solcelleanlæg:

3. Ved interesseafvejning i forbindelse med planlægning for byvækst og byudvikling vægtes erhvervsmæssig vækst og bosætning særligt højt i forhold til andre interesser – men skal dog afvejes i forhold til øvrige planlægningsmæssige forhold.

15. Indtil arealerne indenfor bynærhedszonen inddrages til byformål, kan der på de arealer ikke etableres nye eller udvides eksisterende erhverv og andre typer anvendelse, der medfører en forøgelse af miljøbelastningen i forhold til den eksisterende byzone og planlagte byvækst. Der kan heller ikke etableres nye anvendelser, der forhindrer indholdet af kommende planlægning for området.

Selvom dele af lokalplanens Delområde C og D ligger inden for bynærhedszonen, er der op til

flere markblokke og dermed potentielle byudviklingsområder imellem lokalplanens afgrænsninger og den nuværende bygrænse for Videbæk. Nærværende lokalplan vurderes derfor ikke at være til hinder for fremtidig udvikling af Videbæk.

Hertil kommer, at lokalplanområdet ligger i forbindelse med eksisterende vindmøller, hvilket stemmer overens med kommunens retningslinjer vedrørende placering af større solcelleanlæg.



Fremtidig kommuneplanramme 00ta0075 for vindmøller og nye kommuneplanrammer for solceller.

#### **Forhold til andre lokalplaner:**

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplan 284B. Lokalplan 284B udlægger arealer til opstilling af vindmøller ved Videbæk Mose. For at muliggøre nærværende lokalplan ophæves lokalplan 284B for det område, der er omfattet af denne lokalplan.

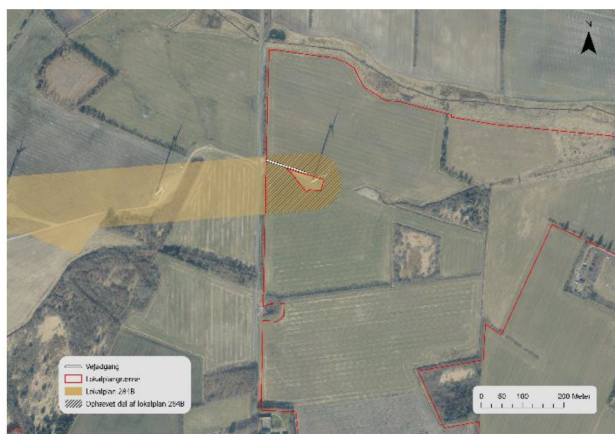
Området omfatter en servicevej til den eksisterende vindmølle. Vejadgangen skal stadig fungere som servicevej / adgang til vindmøllen samt til solcelleanlægget. Lokalplanen indeholder således bestemmelser om, at servicevejen fra Nygade til eksisterende vindmølle skal fastholdes som adgangsvej i møllens levetid.



# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk



Ophævelse af lokalplan samt vejadgang til vindmølle

## Miljøforhold

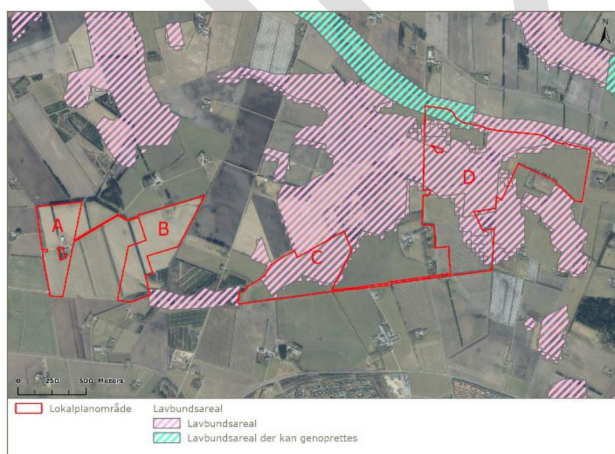
### Værdifulde geologiske områder

Den nordlige del af lokalplanens Delområde D grænser op til eller ligger tæt på en udpegning for det værdifulde geologiske område Skovbjerg Bakke.

Solcelleanlægget vil ikke påvirke udpegningen, da de to områder ikke overlapper. Derudover vil der ikke foregå større jordforarbejdning ved opstilling af solcelleanlægget samtidig med at der i lokalplanen stilles krav om at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 0,5 m vurderes det, at der ikke vil ske nogen væsentlig påvirkning af området.

### Lavbundsarealer

Store dele af lokalplanens Delområde C og D er i kommuneplanen 2021-2033 udpeget som lavbundsareal, se nedenstående figur.



Lavbundsområder indenfor lokalplanområdet

Lavbundsarealer er kunstigt afvandede eller drænede arealer, som tidligere var enge, moser eller landvandede søer.

Planlægningen er ikke en hindring for genopretning af naturlig hydrologi. Hovedparten af lokalplanområdet vil fremstå græsklædt, mens interne serviceveje anlægges som kørespor i græs eller belagt med permeable belægningstyper, såsom grus.

Der bliver foretaget yderste begrænset terrænbehandling som følge af realisering af lokalplanen, hvorfor der ikke ændres væsentligt på vandafledningen sammenholdt med de eksisterende forhold, da afledningen vil ske lokalt.

Anvendelsen til solcelleanlæg vurderes ikke at være særligt udsat for eventuelle vandstandsstigninger, idet solcellepanelerne er placeret på montagesystemer, hvor panelerne i områder, hvor der kan være store vandstandsstigninger, kan monteres på længere pæle. Transformere og tekniske installationer etableres ikke direkte på terræn, men på befæstet sokkel eller ophængt.

Det vurderes desuden, at der ved etablering af solcelleanlæggets opnås en række af de samme effekter som er hensigten med lavbundsarealerne, idet et solcelleanlæg ligeledes medfører reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og mindsker frigivelse af drivhusgasser.

### Støjbelastet areal

Dele af lokalplanens Delområde B, C og D er omfattet af en udpegning vedrørende støjbelastede arealer, der har afsæt i fire vindmøller nær lokalplanområdet.

Solcelleanlægget er ikke kategoriseres som støjfølsom aktivitet, hvorfor der kan planlægges herfor uden støjdæmpende foranstaltninger og uden at det kan medføre ændrede vilkår for omkringliggende virksomheder.

### Særligt værdifuldt landbrugsområde

En del af lokalplanområdet er omfattet af arealer, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområde i Ringkøbing-Skjerns Kommuneplan 2021-2033.

Udpegningen medfører ifølge kommuneplanens retningslinjer, at der skal vises tilbageholdenhed med at inddrage arealer udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde til ikke-jordbrugsmæssige forhold, og generne for jordbrugserhvervene skal begrænses.

Eftersom der i lokalplanområdets umiddelbare nærhed er flere andre tekniske installationer såsom vindmøller, højspændingsledninger og transformestation, vurderes det at den synergi, der skabes ved at samle tekniske anlæg, taler for at

---

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

inddrage arealer udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Store dele af lokalplanområdet er desuden udpeget som lavbundsarealer, hvorfor inddragelsen af arealer sker i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for solceller, hvor anlæg skal prioriteres placeret på lavbundsarealer frem for god landbrugsjord.

Dertil bemærkes det, at solcelleanlæg er en midlertidig indretning med en levetid på cirka 30 år, hvilket medfører, at lokalplanområdet overgår til landbrugsdrift når solcelleanlægget nedtages. Landbrugsjorden mister således ikke sin landbrugsmæssige værdier ved opsætning af solceller.

#### *Vandforsyning*

Lokalplanens realisering forudsætter ikke forsyning med vand.

#### *Grundvand*

Lokalplanens Delområde A, B, C og den sydlige halvdel af D ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den resterende, nordlige del af Delområde D, ligger indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD).

Der er ikke udpeget følsomme indvindingsområder (FI) eller indsatsområder indenfor lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanens realisering forventes at have en positiv indvirkning på grundvandet, idet nedsivning af sprøjtemidler og grundvandsskadelige stoffer reduceres ved omlægning fra landbrugsdrift.

Det bemærkes, at der ikke er forekomster af registrerede borer indenfor lokalplanområdet.

#### *Klimatilpasning*

Store dele af lokalplanens Delområde B, C og D er i kommuneplanen udpeget som områder der kan blive udsat for oversvømmelse.

Etablering af solceller er foreneligt med oversvømmelse af området i kortere perioder, da solcellerne ikke blive påvirket af højere vandstand og vandet vil nedsive/afledes på samme måde som hidtil.

#### *Kloakering*

Lokalplanens realisering forudsætter ikke spildvandskloakering i området.

#### *Jordforurening*

Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanområdet. Delområde A samt en mindre del af Delområde B er kategoriseret som udgået før kortlægning.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Ringkøbing-Skjern Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Risikoen for spild af olie eller diesel fra maskiner og transformere, er minimal, idet den enkelte transformere er hermetisk lukket, udført med opsamlingskar, tilkoblet alarmsystem og ikke skal påfyldes olie. Ved bortledning af overfladevand der samles på fundamentet til transformere etableres faskine med olieudskillere, så vandet afledes og evt. olie opsamles.

#### *Renovation*

Ved anlægsarbejde skal affald håndteres efter kravene i Ringkøbing-Skjern Kommunes regulativer for affald.

#### *Støj*

Solcellepaneler afgiver ikke støj ved strømproduktion. Der kan dog forekomme lavfrekvent støj og vibrationer fra transformestationer, invertere mv. Det vurderes at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt ved placering af anlæg med afstand til nabobebyggelse jf. nærværende lokalplan. Effektransformere må ikke placeres inden for en afstand på 200 meter fra beboelse. Der må ikke placeres transformerkioske inden for en afstand på 100 meter fra beboelse, og konvertere skal holde en afstand på 50 meter. Disse afstandskrav er opsat for at mindske påvirkningen / undgå påvirkning af nabobeboelse.

#### *Skyggevirksomheder og reflekser*

Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlede, hvorfor det vurderes, at de ikke vil være til væsentlig gene for trafikanter og de omkringliggende naboer. Dertil vurderes det, at den afskærmende beplantning der etableres omkring lokalplanområdets ydre grænse i forbindelse med realisering af projektet, vil medvirke til, at anlægget ikke er til gene ift. skyggepåvirkning og reflekser.

#### *Brand og redning*

Der skal etableres serviceveje i en bredde af minimum 5 meter som adgangsveje til de enkelte transformere. Tilkørselsforhold og interne adgangsveje til solcelleanlægget samt øvrige brandmæssige forhold afklares med Brand og Redning Midtvest, forinden projektet etableres.

#### *Klima og luft*

Klimaet og luften påvirkes mod det positive, idet planlægningen vil kunne bidrage til at forsyne



mange husstande med vedvarende energi, og det vil indebære at udledning af drivhusgasser til at atmosfæren reduceres. Med nærværende lokalplan muliggøres etablering af solcelleanlæg med en årlig strømproduktion på cirka 100-130 MWh årlig, der kan forsyne cirka 22.000-26.000 husstande med grøn strøm.

*Tilslutning til transmissions-/distributionsnettet*  
Tilslutningspunktet til solcelleanlægget forventes at være ved eksisterende transformerstation på matr.nr. 1hc og 1st Videbæk By, Videbæk, som ligger syd for lokalplanområdet.

Kabelanlægget til tilslutningen består af både interne kabler inden for lokalplanområdet samt af eksterne kabler som ligger i kabeltraceet til tilslutningspunktet.

RAH Net og Videbæk Elnet er lokale Netselskaber i området og forventes at være ansvarlig for nettilslutning af solcelleparken. Der er dog mulighed for, at anlægget skal tilsluttes direkte til det overordnede net, som administreres af Energinet. Netselskabet skal anvise det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt samt spændingsniveau. Det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt afhænger bl.a. af afstand, restkapacitet ved eksisterende transformerstation, solcelleanlæggets effekt mv.

I henhold til Kommuneplanen for Ringkøbing-Skjern Kommune er det byrådets mål:

- At el- og naturgasdistributionen foregår effektivt og fleksibelt
- At luftbårne elledninger graves ned, der hvor de giver de største landskabelige gener, eller hvor de påvirker byudviklingen negativt
- At el- og gasnettene udvikles, så de bidrager til at fremme byrådets Energipolitik for vedvarende energi og grøn vækst
- At sikre en effektiv struktur for energiforsyningen i hele kommunen i tæt samspil med omkringliggende kommuner og i forhold til national energiplanlægning
- At sikre sammenhæng mellem energiproduktion og slutforbrug

Den ønskede placering af nyt kabeltrace mellem solcelleområdet og transformerstationen ved Nygårdsvej understøtter byrådets målsætninger omkring placering.

### **Museumsloven, arkæologi og skjulte fortidsminder**

Fortidsminder, som for eksempel bopladser og grave fra oldtiden, er beskyttet af Museumsloven og må ikke ødelægges uden at en forudgående arkæologisk vurdering og eventuel undersøgelse

har fundet sted. Måske er der allerede kendskab til fortidsminder i et bestemt område, men ofte er fortidsminderne skjult under muldlaget, og er derfor ikke registreret i forvejen.

For at sikre at eventuelle fortidsminder ikke berøres af et anlægsarbejde, anbefales det bygherren at kontakte ARKVEST for at få en udtalelse for området. En udtalelse er museets arkæologiske vurdering af det pågældende område. Udtalelsen kan resultere i en frigivelse af området, fordi museet ikke vurderer sandsynligheden for skjulte fortidsminder som høj. En anden mulighed er, at der skal foretages en forundersøgelse, før museet kan udarbejde en gældende udtalelse. Det er absolut en fordel for bygherre at kontakte museet så tidligt som muligt i et projektforsløb for at undgå at skjulte fortidsminder først dukker op, når anlægsarbejdet er gået i gang, hvorefter arbejdet må indstilles, mens en arkæologisk undersøgelse foretages. Uden en udtalelse mister man muligheden for et statsligt tilskud til bygherrens omkostninger til en evt. arkæologiske undersøgelse.

Findes der ikke ved en forundersøgelse fortidsminder på området, kan bygherren hvad angår Museumsloven uden videre gå i gang med anlægsarbejdet. Findes der ved forundersøgelsen fortidsminder, som bør undersøges, kan anlægsarbejdet muligvis flyttes, så fortidsminderne ikke berøres. Er dette ikke muligt, skal der foretages en arkæologisk undersøgelse.

Se i øvrigt folderen "Vejledning til bygherrer - arkæologi og Museumsloven" om Museumsloven og anlægsarbejde. Folderen kan også ses på ARKVEST hjemmeside: [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk).

### **Miljøvurdering**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1, skal alle fysiske planer indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes

---

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

#### *Planer og programmer*

Solcelleanlæg er anført på lovens bilag 2, pkt. 3, litra a) Energiindustrien - industriplanlægning til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ringkøbing-Skjern Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens §8. Det er derfor fundet nødvendigt, at der udarbejdes en miljøvurdering til nærmere belysning af planernes påvirkning på miljøet. Hvilke parametre der skal belyses i miljøvurderingen er fastlagt gennem indkaldelse af ideer og forslag til afgræsning af miljørapportens indhold. Miljøvurderingen består af en vurdering af de relevante miljøpåvirkninger og undersøgte alternativer, samt planlagte foranstaltninger for at begrænse væsentlig negativ virkning på miljøet af solcelleanlægget.

#### *Projekter*

Bygherre har anmeldt projektet i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit III - miljøvurdering af projekter (VVM). I ansøgningen er anmodet om, at projektet skal undergå en miljøvurdering jf. Miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Det betyder, at der skal gennemføres en vurdering af projektets indvirkning på miljøet og at bygherre skal udarbejde en miljøkonsekvensrapport hertil. Dernæst skal Ringkøbing-Skjern Kommune, på baggrund af vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten, meddele §25-tilladelse til projektet, iht. Miljøvurderingslovens § 15, stk. 1, nr. 3, inden dette må påbegyndes.

Miljøvurderingerne af henholdsvis planerne og projektet er samlet i én rapport - Miljøkonsekvensrapport - der offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### **Tilladelser eller dispensationer**

#### *Vejmyndighed*

Til sikring og benyttelse af vejadgange til planområdet kræves vejmyndighedens tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50 eller lov om private fællesveje §§ 62-63.

#### *Landbrugsstyrelsen*

Solcelleanlægget opstilles på arealer, der er omfattet af landbrugspligt. Arealerne under og mellem solcellepanelerne kan anvendes til afgræsning. Landbrugspligten ophæves ikke på ejendommene. Nødvendige tilladelser gives af Landbrugsstyrelsen.

### **Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)**

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) Solenergianlæg er omfattet af bestemmelserne i lov om fremme af vedvarende energi. Lovens formål er at fremme produktion af energi ved anvendelse af vedvarende energikilder i overensstemmelse med klima- og miljømæssige samt samfundsøkonomiske hensyn med henblik på at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer, sikre forsyningssikkerheden og reducere udledningen af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser.

Opstilleren er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solenergiprojektet.

#### *Grøn Pulje*

Der indbetales 40.000 kr. pr. installeret MW ved solcelleanlæg til en "grøn pulje" i Ringkøbing-Skjern Kommune. Disse penge kan herefter uddeles til tiltag og projekter for borgerne i kommunen. Det er hensigten fra Statens side, at midlerne fortrinsvis skal støtte projekter ansøgt af nære naboer, men det er op til kommunen at bestemme, hvilke projekter, der tildeles støtte, og i hvor høj grad det skal være projekter, der er i solcellernes nærområde eller i andre dele af kommunen.

#### *Værditabsordningen*

Værditabsordningen giver alle naboer, uanset afstand til anlægget, mulighed for at få erstatning, hvis deres beboelsesejendom falder i værdi som følge af etablering af anlægget. Naboer skal søge Energistyrelsen om værditabsersatning. Hvis der ikke opnås forlig mellem projektejer og nabo om den eventuelle erstatning, vil Taksationskommissionen tage stilling til erstatningsspørgsmålet efter anlægget er etableret. Der vil blive givet detaljeret information om ordningen på et borgermøde, der afholdes af Energistyrelsen. Der indkaldes til borgermødet i lokale aviser, og der vil blive udsendt brev med indbydelse til alle naboer inden for 200 meter fra anlægget.

#### *Salgsoptionsordningen*

Naboer indenfor 200 m har også mulighed for at sælge deres beboelsesejendom til projektet til en pris, som fastsættes af Taksationsmyndigheden, efter anlæggets etablering. Disse nærmeste naboer kan således i op til et år efter anlægget er etableret frit vælge, om de vil flytte fra området ved at lade deres hus overtage af projektet, eller

---

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

om de vil blive boende og modtage værditabserstatningen. Naboerne skal selv aktivt gøre opmærksom på, at de vil have mulighed for såvel værditabserstatning som overtagelse. Kun ejendomssejere, som har fået tildelt værditab af Takstammyndigheden kan anvende salgsoptionen. Således kan ejere af beboelsesejendomme, som ikke vurderes at lide et værditab, ikke begære deres ejendom overtaget.

#### VE-bonusordning

Den tidligere køberetsordning er blevet erstattet af en bonusordning, som tildeler naboer inden for 200 m af solcelleanlægget udbetaling af en årlig kontant bonus svarende til ejerskab af en andel på 6,5 kW af anlægget. Det giver udbetaling af anslået cirka 2.500 kroner årligt pr. husstand for et gennemsnitligt solcelleprojekt i Danmark. Det faktiske beløb vil hvert år afhænge af solcellernes produktion og elprisen. Modsat køberetsordningen skal naboerne ikke aktivt købe andele i anlægget for at blive berettiget til bonussen.

#### Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningselskaber, der dækker det pågældende område.

Inden der foretages grave og anlægsarbejder i vejarealer, skal der foretages forespørgsel i LER (ledningsregistret). Formålet med graveforespørgslen er at få afklaret, hvilke ledninger der ligger i det pågældende areal, og dermed undgå, at der sker skade på ledningerne ved gravearbejder.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet.

Ringkøbing-Skjern Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i servitutoversigten.

#### **Matr.nr. 5x, Barde by, Videbæk**

Tinglyst: 25.02.1875.

Titel: Dok om vandløb mv, Vedr 3BT.

Påtaleberettiget: Uvis

#### **Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 25.02.1875.

Titel: Dok om vandløb mv, Vedr 3BT.

Påtaleberettiget: Uvis

#### **Matr.nr. 1gt, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 13.02.1896.

Titel: Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, og ret til vand og oprensning af grøft, Vedr 1GT.

Påtaleberettiget: Ryesminde

#### **Matr.nr. 1a, Torhuse, Brejning.**

Tinglyst: 22.06.1932

Titel: Dok om færdselsret mv AKT 59\_T\_114.

Påtaleberettiget: Ejer af matr.nr. 1h Væggerskilde, Gde, Brejning, 1c, 1e, 1a Torhuse, Brejning

#### **Matr.nr. 9as, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 10.09.1954.

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, .

Påtaleberettiget: Påtaleberettigede er til enhver tid ejer af matr. 10c (i dag 9ar, 10c og 10d) og 9d (i dag 9d, 9ar, og 9as) Barde og matr.nr. 4b, 4q og 4n. Videbæk (i dag 4b, 4p og 4q)

#### **Matr.nr. 1i, 1e, Torhuse, Brejning.**

Tinglyst: 13.07.1966.

Titel: Dok om master mv, akt E597 Ringkøbing, Vedr 1E, 1I AKT 59\_T\_114.

Påtaleberettiget: Elselskabet (I/S Vestkraft - Esbjerg) eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

#### **Matr.nr. 1e, 1i, Torhuse, Brejning.**

Tinglyst: 12.07.1970.

Titel: Dok om master mv, akt B155 Ringkøbing, Vedr 1E, 1I.

Påtaleberettiget: I/S vestkraft Esbjerg, i dag EnergiNET

#### **Matr.nr. 1gt, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 20.06.1974.

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1B.

Påtaleberettiget: matr.nr.1tk, 1rn, 2x og 2t (i dag, matr.nr. 1tk, 1rn, 2x og 2t (i dag 1gt)

#### **Matr.nr. 9as, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 24.11.1977

Titel: Dok om byggelinjer mv.

Påtaleberettiget: Ringkøbing-Skjern kommune

#### **Matr.nr. 9as, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 28.02.1978

Titel: Dok om vej mv.

Påtaleberettiget: Transportministeriet og Ringkøbing-Skjern kommune.

#### **Matr.nr. 3go, Videbæk By, Videbæk.**

---

# Redegørelse

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

Tinglyst: 04.12.1987.

Titel: Dok om færdselsret mv, Vedr 4FG, 9AS.  
Påtaleberettiget: matr.nr. 4h og 4b

**Matr.nr. 3hg, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 12.07.1988.

Titel: Dok om nedsivningsanlæg mv, Vedr 3GO, 3H.

Påtaleberettiget: matr.nr. 3bs

**Matr.nr. 1gt, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 01.09.1994.

Titel: Dok om gylletank mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 1GT.

Påtaleberettiget: Ringkøbing-Skjern kommune

**Matr.nr. 5x, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 24.04.1998.

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, transformerstation/anlæg mv, Om resp se akt, Vedr 3B.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 3hg, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 24.04.1998.

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, transformerstation/anlæg mv, Om resp se akt, Vedr 3B.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 24.04.1998.

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, transformerstation/anlæg mv, Om resp se akt, Vedr 3B.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 5x, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 12.06.2007.

Titel: Dok om elkabler mv, vedr 5X AKT 59\_B\_183.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 12.06.2007.

Titel: Dok om elkabler mv, vedr 5X AKT 59\_B\_183.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 1e, 1i, Torhuse, Brejning.**

Tinglyst: 18.01.2010.

Titel: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

Påtaleberettiget: Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Vest.

**Matr.nr. 9as, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 22.12.2011.

Titel: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelse.

Påtaleberettiget: Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Vest.

**Matr.nr. 3go, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 22.12.2011.

Titel: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelse.

Påtaleberettiget: Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Vest.

**Matr.nr. 5x, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 08.10.2012.

Titel: Deklaration om møllevinger.

Påtaleberettiget: Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af ejendommen delnr. 4,5 af matr.nr. 3o Videbæk By, Videbæk (i dag, matr.nr. 3hh).

**Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 08.10.2012.

Titel: Deklaration om møllevinger.

Påtaleberettiget: Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af ejendommen delnr. 4,5 af matr.nr. 3o Videbæk By, Videbæk (i dag, matr.nr. 3hh).

**Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 08.07.2014.

Titel: Deklaration om interne kabler.

Påtaleberettiget: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1apz, 1apæ, 1apø og 3hh Videbæk By, Videbæk.

**Matr.nr. 9as, Barde By, Videbæk.**

Tinglyst: 08.02.2016

Titel: Købsoption.

Påtaleberettiget: Kim Høgdal Risbjerg og Tina Risbjerg

**Matr.nr. 3go, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 08.02.2016

Titel: Købsoption.

Påtaleberettiget: Kim Høgdal Risbjerg og Tina Risbjerg

**Matr.nr. 2d, 3o, Videbæk By, Videbæk.**

Tinglyst: 26.03.2019

Titel: Deklaration.

Påtaleberettiget: RAH Net A/S eller de efterfølgende ejere herefter af selskabet.

**Matr.nr. 1a, Torhuse, Brejning.**

Tinglyst: 09.04.2019.

Titel: Fjernelsesdeklaration vedr. husstandsvindmølle.

Påtaleberettiget: Ringkøbing-Skjern kommune.

UDKAST



# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

Anvendelse, sted og by



Lokalplanområdets afgrænsning samt delområder.

### Indledning

I henhold til Lovbekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljøministeriets (LBK. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer), fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Lokalplanens bestemmelser er bindende og registreres i Plandata.dk.

Lokalplanens bindende bestemmelser står i venstre margen.

*Det fremgår af Planlovens § 15, hvad der kan træffes bestemmelse om i en lokalplan. Lokalplanens bestemmelser suppleres af bestemmelse i anden lovgivning navnlig byggeloven – herunder bygningsreglementet.*

*I højre margen – med kursiv – er der korte supplerende kommentarer til de enkelte bestemmelser.*

*Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.*

## 1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

at udlægge området til tekniske anlæg og jordbrugsmæssige formål,

at muliggøre opstilling af solenergianlæg herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer, veje og hegn,

at sikre etablering af afskærmende beplantningsbælter, der gennem placering og udformning tilpasses nærområdets beskyttede natur og indpasses i landskabet,

at fastlægge bestemmelser for solenergianlæggets placering, udformning og fremtræden, og

at sikre arealerne føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når driften af anlægget ophører.

## 2. Område og zonestatus

### 2.1. Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på Bilag 1.

Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre: Matr. nr. 3fv, 3go og 4fg ejerlav Videbæk by, Videbæk, del af 1a og 1e ejerlav Torhuse, Brejning, del af 1i, 1gt, 2d, 3hg, 3o og 5x ejerlav Videbæk by, del af 9as ejerlav Barde By, Videbæk, samt alle parceller eller delnumre, der udstykes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

### 2.2. Delområder

Lokalplanområdet er opdelt i Delområderne A, B, C og D som vist på Bilag 3.

### 2.3. Zoneforhold

Området ligger i landzone og forbliver i landzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

### 2.4. Bonusvirkning

Lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1. til udstykning, arealanvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, parkering samt tekniske anlæg som ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. planlovens § 15, stk. 4. Bonusvirkningen meddeles på betingelse

*Som udgangspunkt kan der i landzone ikke ske udstykning, opføres bebyggelse eller ske ændring af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra Byrådet.*

*Undtaget er dog områder, der gennem en lokalplan*



---

# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

af, at følgende vilkår er opfyldt:

Ophører brugen af solcelleanlægget, skal solcelleanlægget inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer, trådhegn, skilte samt arbejdsarealer og veje, der alene anvendes til solcelleanlægget, fjernes af solcelleejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Arealer, der før etablering af solcelleanlæg var landbrugsarealer, skal af anlæggets ejer reetableres til landbrugsmæssig drift eller udlægges som natur. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

*udpeget til en specifik anvendelse. Lokalplanområdet kan udstykkes, bebygges og anvendes efter*

*lokalplanens bestemmelser, uden at der på et senere tidspunkt skal indhentes landzonetilladelse.*

*Solcellerne, inklusive fundamenter og tekniske anlæg og installationer vil efter endt drift blive betragtet som affald. Affald skal bortskaffes i henhold til den til enhver tid gældende miljølovgivning.*

*Et eventuelt krav om fjernelse og reetablering vil blive pålagt anlæggets ejer. Ringkøbing-Skjern Kommune anbefaler, at grundejeren indgår en privatretslig aftale med solcelleanlægsejer om fjernelse og reetablering efter endt drift, f.eks. i form af en bankgaranti.*

*De til enhver tid gældende regler i Naturbeskyttelsesloven skal respekteres ved reetablering af arealer. Det kræver dispensation at opdyrke arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.*

### 3. Arealanvendelse

#### 3.1. lokalplanområdet

Inden for lokalplanområdet må der etableres tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige tekniske bygninger, herunder transformerstationer, invertere, koblingsstationer, capacitorbanks og andre tilhørende installationer samt vejanlæg, indhegning, faunapassager og beplantningsbælter.

Der må endvidere placeres læskure til dyrehold.

Der kan etableres interne serviceveje og vendepladser inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige formål.

#### 3.2. Delområder

Inden for Delområde A, B og D må der etableres tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige tekniske bygninger, invertere, koblingsstationer, capacitorbanks og andre tilhørende installationer samt vejanlæg, indhegning, faunapassager og beplantningsbælter.

Inden for Delområde C kan der ud over ovenstående anvendelser også placeres en transformerstation til betjening af hele anlægget.

### 4. Udstykning

*Ingen bestemmelser*

## **5. Bebyggelsens placering og omfang**

### **5.1. Tekniske installationer**

Inden for de på kortbilag 3 angivne solcellearealer kan der:

- placeres solcelleanlæg med en maksimal højde på 3,2 meter, målt fra terræn ved de enkelte solpaneler,
- etableres op til 50 transformerkioske af 16 m<sup>2</sup> pr. enhed og en maksimal højde på 3,5 meter,
- etableres op til 40 centralinvertere af 42 m<sup>2</sup> og en maksimal højde på 4 meter,
- etableres op til 17 sekundære koblingsstationer af 9 m<sup>2</sup> pr. stk. og en maksimal højde på 3,5 meter,
- opstilles op til 5 containere med en maksimal højde på 2,8 meter over terræn og med et grundareal på op til 15 m<sup>2</sup> pr. enhed. Containere skal opstilles i tilknytning til transformerkioske, centralinvertere eller inden for transformestationen.

Inden for, det på kortbilag 3, angivne solcelleareal må der desuden installeres meteorologimaster/vejrmaster med en maksimal højde på 7 meter, og læskure til græssende dyr med en maksimal højde på 2,5 meter og med et grundareal på op til 50 m<sup>2</sup>.

Der må inden for byggefelt til transformestationen, som vist på kortbilag 3, etableres en transformestation med:

- maksimalt 2 effekttransformere kan opføres i en højde på maks. 8,5 meter,
- 2 koblingsstationer på op til 150 m<sup>2</sup> kan opføres i en højde på maks. 5,5 meter,
- tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 4.000 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 8,5 meter,
- 12 endetrækmaster med en maksimal højde på 8,5 meter,
- 4 lynafledere kan opføres i en højde på maks. 22 meter,
- op til 6 capacitorbanks med en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på 35 meter.

Det samlede område til transformestation må maksimalt udgøre 10.000 m<sup>2</sup>.

Areal inden for byggefelterne, der ikke udnyttes til transformestation, kan udnyttes til opstilling af solcellepaneler og tilhørende teknisk udstyr mv.

---

# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

#### 5.2. Respektafstande

Der må ikke etableres solcelleanlæg, teknikbygninger inden for en respektafstand på minimum:

- 10 meter til beskyttede naturtyper,
- 10 meter til planområdets afgrænsning,
- 10 meter til beskyttede sten- og jorddiger.

Der skal holdes følgende minimums afstand til beboelsesejendomme:

100 meter til transformerkioske,  
50 meter til invertere,  
200 meter til transformerstationer.

#### 5.3. Indretning

Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand, således de placeres på en ensartet måde i hele området.

Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade så vidt muligt følger terrænet i bløde kurver.

#### 5.4. Sokkelhøjde

Transformere og halvtage/læskure kan placeres på en sokkel med en højde på op til 0,5 meter over terræn, hvis disse placeres på lavtliggende arealer, hvor der kan være risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud og høj grundvandsstand, dog jf. § 5.1.

## 6. Bebyggelsens udseende

#### 6.1. Solcellepaneler

Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde og farve. Solcellepaneler skal antirefleksbehandles.

#### 6.2. Teknikbygninger mv.

Alle teknikbygninger, herunder containere og transformere skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver i grøn, brun, grå eller sort.

#### 6.3. Læskure

Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og fortrinsvis udføres i naturmaterialer. Naturmaterialer kan fremstå i materialets egen struktur og farve eller gives diskrete mørke farver i grøn, brun, grå eller sort.

#### 6.4. Skiltning

Inden for lokalplanområdet kan der kun opstilles informationstavler herunder skilte med sikkerhedsinformation, kontaktinformation o. lign. Skiltene må have en maksimal højde og bredde på 1,5 m, må ikke være belyste og skal stå i tilknytning til bebyggelse. Skiltene må kun være informerende og må ikke opsættes med reklameformål.

## 7. Ubebyggede arealer

### 7.1. Afskærmende beplantning

Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket beplantningsbælte i en bredde af mindst 6 meter langs med lokalplanafgrænsningen, som vist i princippet på kortbilag 4.

Dog skal der etableres et minimum 6-rækket beplantningsbælte i det østligste område etableres et 6-rækket beplantningsbælte i en bredde af mindst 10 meter, som vist i princippet på kortbilag 4.

Beplantningsbælter må brydes af interne serviceveje.

### 7.2. Beplantningsbælternes højde

Beplantningsbælter med minimum 3-rækker skal i udvokset tilstand have en højde på minimum 4-5 meter.

Beplantningsbælter med minimum 6-rækker i en bredde af mindst 10 meter, skal i udvokset tilstand have en højde på minimum 6-8 meter.

### 7.3. Eksisterende læhegn, der suppleres

Eksisterende læhegn, som vist på kortbilag 4 skal bibeholdes.

Eksisterende læhegn, der er sammenfaldende med lokalplanafgrænsningen, skal anvendes som del af den afskærmende beplantning, jf. § 7.1 og 7.2. Disse læhegn skal suppleres, så de som minimum fremstår som 3-rækket med en samlet bredde på mindst 6 meter.

Der kan foretages beskæring af eksisterende læhegn.

### 7.4. Eksisterende beplantning, der kan fjernes

Eksisterende læhegn og beplantning inden for området til solcelleareal kan fjernes, jf. dog § 7.3.

*Byrådet ønsker at den afskærmende beplantning skal etableres inden montering af solcelleinstallationer starter - gerne hurtigst muligt efter politisk godkendelse af projektet.*

*Beplantningsbælter skal være bredere og højere i de anviste områder, da anlægget er mere synligt pga. landskabets udformning.*

*Eksisterende læhegn skal som udgangspunkt bibeholdes af hensyn til deres afskærmende effekt og deres funktion som leve og rastested for mindre dyr samt af hensyn til landskabsstrukturen.*



---

# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

### Solenergianlæg nord for Videbæk

---

Den fjernede beplantning skal i videst muligt omfang blive inden for lokalplanområdet og udlægges som kvasbunker, til gavn for dyre- og insektlivet.

#### 7.5. Plantevalg

Der skal anvendes plantetyper, som er egnspecifikke og hjemmehørende. Beplantningen i beplantningsbælterne skal bestå af spredte grupper af løvfældende og stedsegrønne træer med en fordeling i forholdet 33/66 pct. Derudover kan der etableres bunddække med buske eller lignende, som kan afskærme på de nederste meter. Beplantning skal ske med buske og træer i en højde og med en tæthed som gør, at beplantningen virker afskærmende i hele højden.

Der må ikke plantes invasive arter.

Beplantningsbælterne kan etableres med ammetræer (midlertidige træer, der plantes mellem de blivende træer for at sikre hurtig opvækst ved at skabe læ) eller ved kappeplantning med f.eks. sitkagran eller dunet gedeblad for at begrænse bidskader fra vildtet.

#### 7.6. Arealer under solcellepaneler

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter, og kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr.

Arealerne må fortsat benyttes til landbrugsformål samt afgræsning med dyr, med hertil hørende læskure.

#### 7.7. Faunapassager

Der skal etableres faunapassager som vist på kortbilag 4. Faunapassager skal have en bredde på minimum 30 meter.

Arealer inden for faunapassagerne, som ikke er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter, og kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr.

Langs faunapassagerne skal der etableres 3-rækkede beplantningsbælter, som vist på kortbilag 4. Til beplantningsbælterne anvendes plantetyper jf. §7.5.

#### 7.8. Hegning

Anlægget kan inden for lokalplanområdet indhegnes med trådhegn. Hegnet skal placeret på

*Beplantningsbæltet medvirker til at afskærme visuelt for solcelleanlægget. Beplantningsbæltet bør sammensættes af en blanding af træer og buske i varierende højde og flere rækker. Dette giver mulighed for, at der skabes et bunddække således, at beplantningsbæltet ikke kun virker visuelt afskærmende i den øvre del. Samtidig kan beplantningsbæltet fremstå grønligt hele året. For at give en hurtig højde på beplantningsbæltet, kan der anvendes ammetræer. Beplantningsbæltet kan sammensættes af f.eks. vintereg Quercus petraea, stilkeg Quercus robur, pil, Var. Salix alba 'Saba'/Salix caprea/Salix aurita, bøg Fagus sylvatica, sitka-gran Picea sitchensis, skovfyr Pinus sylvestris), røn, tjørn og lign. Derudover kan der med fordel anvendes hel eller delvis stedsegrøn underbeplantning som eksempelvis brombær eller vedbend.*

*Med projektet sikres en plejeplan for faunapassagerne.*

indersiden af beplantningsbælter. Højden på trådhegnet må ikke overstige 2,2 meter.

Der kan suppleres med midlertidigt vildthejn, i områder hvor risikoen for bidskader er særligt høj.

Dertil skal der etableres særskilt indhegning med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler omkring transformatorstationer.

#### **7.9. Terrænregulering**

Terrænet må reguleres med +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende

### **8. Veje, stier og parkering**

#### **8.1. Vejadgang**

Der er vejadgang til lokalplanområdet som vist på kortbilag 3.

Lokalplanområdet betjenes af

- 3 vejadgange fra Væggerskildevej
- 4 vejadgange fra Nygade
- 1 vejadgang fra Videbækvej

#### **8.2. Interne serviceveje**

Der kan i området anlægges veje, der er nødvendige for etablering, drift og vedligeholdelse af solcelleanlægget.

Interne veje, vendepladser og arbejdsarealer skal følge terrænet og etableres uden fast belægning, som tillader nedsivning af regnvand, herunder grus og tilsvarende godkendt vejmateriale eller fremstå som græsbeklædte arealer.

Veje og arbejdsarealer må ikke etableres inden for 10 meter fra beskyttet natur.

Interne serviceveje og vendepladser skal fjernes i forbindelse med nedtagning af solcelleanlægget.

#### **8.3. Servicevej til vindmølle**

Servicevejen fra Nygade til eksisterende vindmølle skal fastholdes som adgangsvej i møllens levetid.

#### **8.4. Parkering**

Inden for lokalplanområdet må der etableres parkeringspladser som er nødvendige for driften af området.

Parkeringspladser skal etableres i grus, som tillader nedsivning af regnvand.

*Trådhegnet skal være bredmasket og kunne passeres af mindre pattedyr på størrelsen med hare og derunder.*

*Delområde A betjenes via Væggerskildevej i både den nordlige og sydlige ende af området. I forbindelse med etablering af vejadgang til den nordlige del, skal der etableres ny vej i skel der forløber ud til Væggerskildevej.*

*Delområde B betjenes Væggerskildevej og videre til Nygårdsvej og til delområdets nordlige ende.*

*Delområde C betjenes via Nygade ved områdets østlige spids.*

*Område D betjenes via fire adgangsveje. I delområdets nordlige del, vil der være adgang fra Nygade til faunapassagen mod nord, adgang fra Nygade ved den nuværende adgangsvej til østligste vindmølle af de fire opstillede nær lokalplanområdet. Samt fra Nygade, ved det nordøstlige hjørne af området, vil der være adgang via Videbækvej.*

*Overfor adgangsvejen til Delområde C, vil der mod øst fra Nygade blive etableret adgangsvej til Delområde Ds sydlige del.*

---

# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

Solenergianlæg nord for Videbæk

---

### 9. Tekniske anlæg

#### 9.1. Ledningsanlæg

Eltransmissionsledninger må alene udføres som jordkabler.

#### 9.2. Belysning

Der må ikke etableres permanent belysning indenfor lokalplanområdet. Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen. Lys skal rettes mod arbejdsarealer.

### 10. Miljø

#### 10.1. Opsamlingskar

Hvor væske fra solcelleanlægget håndteres, skal der etableres mulighed for opsamling af eventuelt spild. Der skal etableres opsamlingskar til håndtering af evt. spild af olie fra transformerne

### 11. Grundejerforening

*Ingen bestemmelser.*

### 12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug

#### 12.1. Beplantningsbælter og faunapassager

Anlægget må ikke tages i brug, før der er etableret beplantningsbælter og faunapassager som angivet i §7.1 og §7.7.

Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, kan dette etableres i førstkommande plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

*Byrådet ønsker at den afskærmende beplantning skal etableres inden montering af solcelleinstallationer starter - gerne hurtigst muligt efter politisk godkendelse af projektet.*

### 13. Lokalplan og byplanvedtægt

#### 13.1. Lokalplan 284B



Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves Lokalplan nr. 284B – for et område til vindmøllepark ved Videbæk Mose – for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

### 14. Servitutter

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

### 15. Retsvirkninger

#### *Midlertidige retsvirkninger*

Når forslaget til lokalplan er offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder, indtil lokalplanen er endeligt vedtaget og vedtagelsen er offentliggjort, dog højst et år efter offentliggørelsen.

#### *Endelige retsvirkninger*

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Byrådet og vedtagelsen er offentliggjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

#### *Dispensationsmuligheder*

Der kan meddeles dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere omfattende afvigelser kan kun foretages ved at udarbejde en ny lokalplan.

#### *Overtagelsespligt*

Da der ikke er handlepligt medfører en lokalplan som altovervejende hovedregel ikke erstatningspligt for kommunen. Men, hvis en ejendom er udlagt til et offentligt formål i en lokalplan, så kan ejeren under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

*Da forslaget til lokalplan kan blive ændret ved Byrådets endelige vedtagelse, omfatter bestemmelsen også bebyggelse og anvendelse af bebyggelse, der er i overensstemmelse med forslaget.*

*Efter udløbet af indsigelsesfristen i forbindelse med den offentlig høringsperiode kan Byrådet eventuelt give tilladelse til, at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.*

*En lokalplan medfører ikke "handlepligt". Det betyder, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Men når ejerne eller brugerne af en ejendom ønsker at ændre forholdene - opføre ny bebyggelse, bygge om m.v. - så skal ændringerne være i overensstemmelse med lokalplanen.*

*Dispensation kan kun meddeles efter forudgående naboorientering, med mindre Byrådet skønner, at en sådan orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der skal orienteres.*

---

# Planbestemmelser

## Lokalplan nr. 492

Solenergianlæg nord for Videbæk

---

I henhold til planlovens § 47, kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan.

UDKAST

---

# Vedtagelsespåtegning

## Lokalplan nr. 492

Solenergianlæg nord for Videbæk

---

### Forslag til lokalplan

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 2022.

Hans Østergaard  
*Borgmester*

Jens Peter Hegelund Jensen  
*Kommunaldirektør*

### Endelig lokalplan

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2022.

Hans Østergaard  
*Borgmester*

Jens Peter Hegelund Jensen  
*Kommunaldirektør*

### Offentlig bekendtgørelse af lokalplanen

Lokalplanen er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2022.  
Lokalplanen er i henhold til § 54b i lov om planlægning registreret i Plandata.dk

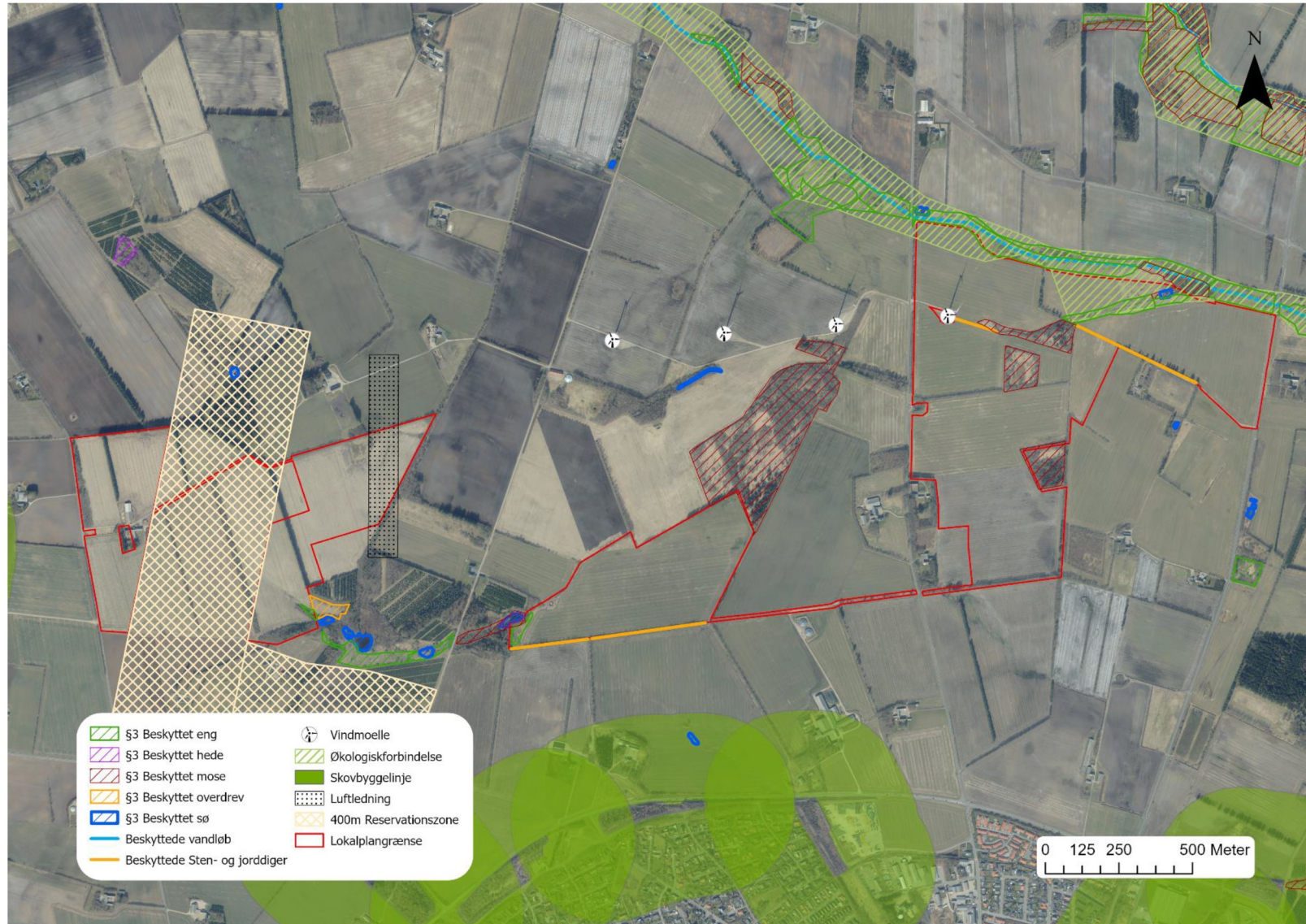




# Eksisterende forhold: Bilag 2

## Lokalplan nr. 492

Solcelleanlæg ved Videbæk

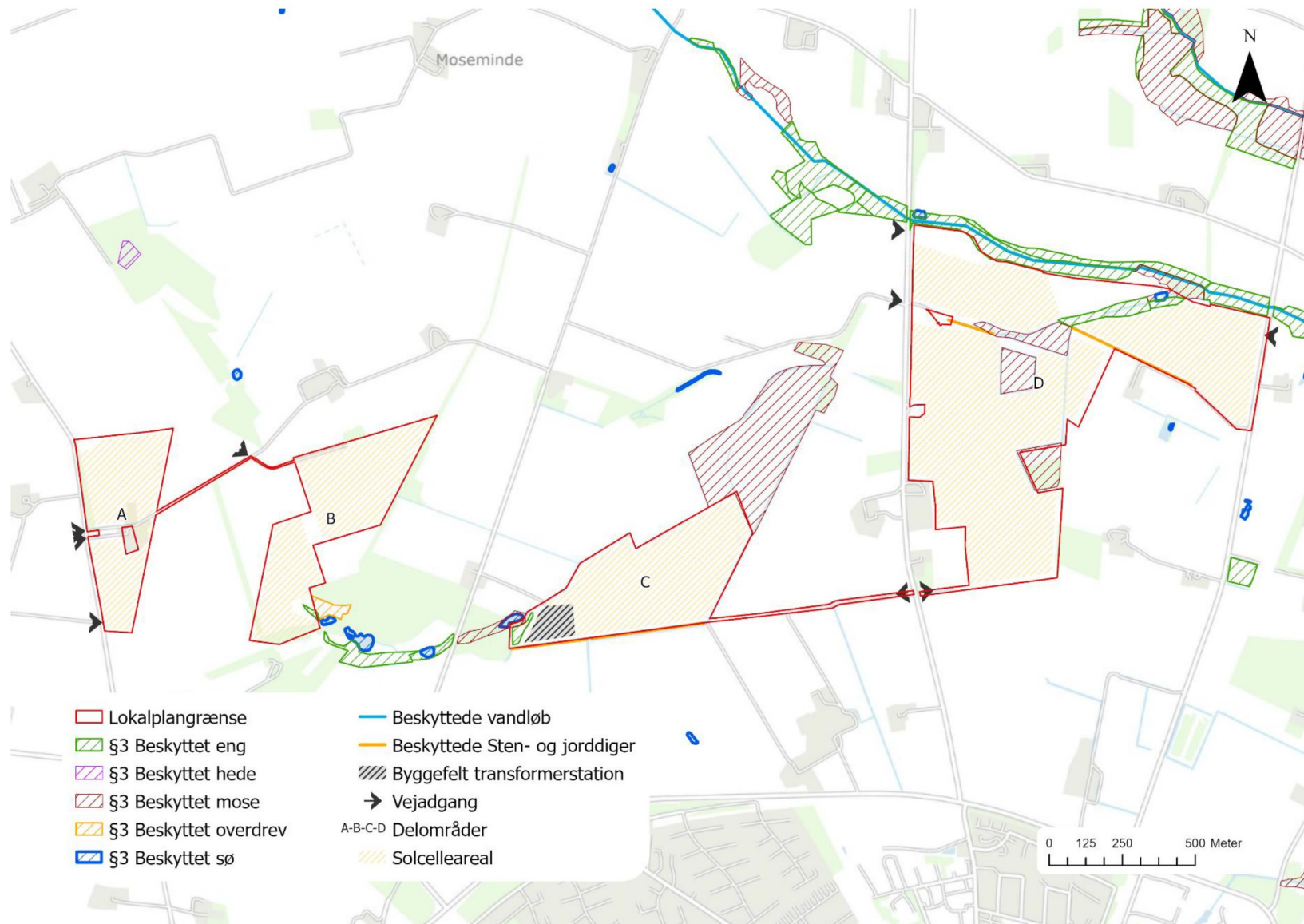




# Fremtidig arealanvendelse: Bilag 3

## Lokalplan nr. 492

Solcelleanlæg ved Videbæk





# Bepplantningsplan: Bilag 4

## Lokalplan nr. 492

Solcelleanlæg ved Videbæk

